



Objektnummer SHI 17510

Zwei elegante MFH mit je 4 Wohneinheiten und Tiefgarage

Eckdaten

<i>Kaufpreis</i>	<i>Auf Anfrage</i>
<i>Wohnfläche</i>	<i>720,2 m²</i>
<i>Gesamtfläche</i>	<i>720,2 m²</i>

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

***Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn***



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Trudering ein gefragter Stadtteil im Münchner Osten, eine Mixtur aus städtischen und dörflichen Lebensstil.

Optimale Anbindung auch zur AB zum Flughafen

Bus in wenigen Gehminuten erreichbar. Münchens City mit U- und S- Bahn Trudering und S-Bahn Gronsdorf sehr gut angebunden.

Ost- und Riemer Park, sowie der Truderinger Wald bieten einen hohen Freizeitwert.

Einkaufen Fußläufig im Radius von 400m:

Einzelhandel: 16, Restaurants: 3,

Ärzte:1, Schulen und Kitas: 5,

Objektbeschreibung

Wohnen in schönem Ambiente: In gewachsener Wohnlage, zwei Mehrfamilienhäuser in solider Massivbauweise samt Tiefgarage und Freianlagen. Mit nur vier Wohneinheiten je Haus (KfW 40) bietet das Bauvorhaben eine überschaubare und exklusive Nachbarschaft. Die Ausstattung ist markenbewusst und hochwertig, dazu zählen Highlights wie XXL-Feinsteinzeug in der Bädern und eine gehobene Markenausstattung von Villeroy & Boch, Geberit, Grohe uvm.

Ausstattung

Solide Massivbauweise

KfW 40 Effizienzhaus mit Wärmepumpe in Kombination mit Sonnenkollektoren

Kontrollierte und klimatisierte Wohnraum-Belüftung

Verschattung mit elektrischen Rollläden

Alufenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Eichenparkettböden in Nussbaum und XXL-Feinsteinzeug in den Bädern

Markenprodukte von Villeroy & Boch, Grohe, etc.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Firma, Anschrift, Ansprechpartner mit Telefon Nr. und e-Mail

EnEV: Energieausweis angefordert

Die Maklerprovision, beträgt bei Miete 3,57 Monatsmieten und bei Kauf 3,57 % aus dem Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*