



Objektnummer SHI 17439

Außergewöhnliches Büro mit Weitblick + EG Fläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00 €
Warmmiete	32,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	1.310,0 m²
Teilbar ab	332,0 m²
Baujahr	1997

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Super erreichbar in direkter Nähe zum Mittleren Ring und der S-Bahn Stammstrecke Donnersberger Brücke (zwei Stationen zum HBF). Tram und Bus vor der Haustür, U-Bahn in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 4, Bäcker: , Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 3, Sportstudios: 10

Kunst Galerien: 4, Museen: 3

Ärzte: 15. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Der Arnulfbogen: Ein städtebaulich prägendes Element, teilweise siebengeschossig, markant gebogene Fassade und am Kreuzpunkt der Blick auf die Rotunde, dem zentralen verglasten Rundbau.

umfangreiches Refubishment erfolgte in den Jahren 2014-2016 mit LEED Gold Zertifizierung.

Mietflächen ca. 25.500 m²

fünf unabhängig erschlossene Bereiche

266 Stellplätze

Terrassenflächen mit Alpenpanorama und ruhiger, begrünter Innenhof.

Ausstattung

ausgesprochen flexible Gebäudstruktur, fünf unabhängig erschlossene Bereiche open-space bis Zellenbüros, Meetingzonen etc.

Ausstattung funktional und hochwertig

moderne Klimatechnik

mechanische Be- und Entlüftung

Hohlraumboden

Raumhöhe 2,75 m bei abgehängter Decke

Achsmaß von 1,35

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen oder suchen Sie einen Nach- oder Untermieter?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn