Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17426

Moderne Büroflächen mit optimaler Verkehrsanbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	***14,50 €***
Warmmiete	***17,45 €***
Nebenkosten	***2,95 €***
Gesamtfläche	***4.322,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***36,0***
Teilbar ab	***1.279,0 m²***
Baujahr	***2014***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Tiefgarage*

Energieausweis

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Lage in Garching-Hochbrück, wenige Fahrminuten zur Autobahn (A9) und wenige Gehminuten zur U-Bahn (U-6)

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 6, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 1, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Auf dem 20.000 m² großen Grundstück entstand ein modernes Büro-Verwaltungsgebäude mit hohem Wiedererkennungswert. Die horizontale Struktur des Gebäudekomplexes wird durch eine Bandfassade betont. 3- bis 7geschossinger Baukörper mit zwei Foyers und begrüntem Innenhof..
Konzeptionell flexible Einzel- und Gruppenbüros realisierbar.
Service: Empfang, Konferenzräume anmietbar, Casino, Barista-Bar
TG Stellplätze, E-Lade-Säulen für PKW und Fahrradstellplätze
Die zur Vermietung stehende Fläche mit gesamt ca. 4.322 m² (BGF) ist in bis zu drei Mieteinheiten teilbar

Ausstattung

Moderne Ausstattung
Lichte Raumhöhe ca. 3 m
DGNB Gold Zertifizierung
Bei Bedarf auch möbliert

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn
info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.-

EnEV Energieausweis angefordert.
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen