



Objektnummer SHI 17410

Westend: Officeflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	23,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	5.314,0 m²
Teilbar ab	305,0 m²
Baujahr	2000

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Befuerung
Stellplatzart**

**Gas
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert
Ausstelldatum
Geltende EnEV**

**Verbrauchsausweis
12-2029
103.7 kWh/(m²*a)
GAS
85,8
103,7
03.12.2019
2014**

Objektbeschreibung

Lage

**Westend mit bester öffentlicher Anbindung an die S- und U-Bahn Stationen: Stammstrecke
Donnersberger Brücke und Heimeranplatz. Tram / Barthstr.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und somit auch sehr gute AB Anbindung.**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 5, Sportstudios: 5, Supermärkte: 1, Bäcker: 7, Blumenläden:
1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 8
Ärzte: 13, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 1**

Objektbeschreibung

**5 geschossigeS Büroensemble mit avantgardistischen Spiegelglasfassaden. Über 2 Geschosse
reichende, repräsentative Eingangshallen. Begrünte Innenhöfe und mietereigene Dachterrassen.
Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49308178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

Gebäudeausstattung:

- Personen- und Lastenaufzüge
- Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar
- Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,95 m / EG 3,20 m
- Rastermaß 1,35 m

Sonstiges

Wünschen Sie ein Kurzexposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn