## Suite Immobilien Real Estate









**Objektnummer SHI 17410** 

# Westend: Officeflächen

#### Eckdaten

Nettokaltmiete20,00 ∈Warmmiete23,50 ∈Nebenkosten3,50 ∈Gesamtfläche $5.314,0 m^2$ Teilbar ab $305,0 m^2$ Baujahr2000

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

### Suite Immobilien Real Estate



Befeuerung Gas

Stellplatzart Tiefgarage

#### **Energieausweis**

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 12-2029

Energiekennwert 103.7 kWh/(m²\*a)

EnergieträgerGASStromwert85,8Wärmewert103,7Ausstelldatum03.12.2019

Geltende EnEV 2014

## Objektbeschreibung

#### Lage

Westend mit bester öffentlicher Anbindung an die S- und U-Bahn Stationen: Stammstrecke Donnersberger Brücke und Heimeranplatz. Tram / Barthstr.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und somit auch sehr gute AB Anbindung.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 5, Sportstudios: 5, Supermärkte: 1, Bäcker: 7, Blumenläden:

1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 8

Ärzte: 13, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 1

## Objektbeschreibung

5 geschossigeS Büroensemble mit avantgardistischen Spiegelglasfassaden. Über 2 Geschosse reichende, repräsentative Eingangshallen. Begrünte Innenhöfe und mietereigene Dachterrassen. Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

### Suite Immobilien Real Estate



#### Ausstattung

Gebäudeausstattung:

- Personen- und Lastenaufzüge
- Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar
- Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,95 m / EG 3,20 m
- Rastermaß 1,35 m

#### Sonstiges

Wünschen Sie ein Kurzexposé und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn