



Objektnummer SHI 17402

Officefläche im EG

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Warmmiete	23,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	433,5 m ²
Anzahl Stellplätze	1,0
Teilbar ab	433,5 m ²
Baujahr	2009
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Stellplatzart

Tiefgarage

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotel etc. im Umfeld.

*Fußläufig im Radius von 300m:
Supermärkte 1, Einzelhandel: 13
Restaurants: 6, Sportstudios 1, Ärzte: 1
Schulen und Kitas*

Objektbeschreibung

Drei Gebäude mit unterschiedlichen Baukörperhöhen umschließen einen gärtnerisch schön gestalteten Innenhof. Die Gebäude (Stahlbetonskelettbauweise) mit einer hellen Natursteinfassade verfügen im 4. und 5. OG über attraktive Dachterrassen. Drei Erschließungskerne mit insgesamt 4 Aufzügen. Ansprechendes Foyer, Tiefgarage mit 145 Stellplätzen.

Ausstattung

- Schallschutzfenster mit Leichtmetallrahmen
- natürliche und mechanische Be- und Entlüftung
- raumweise Kühlung mit Kühldecken auf Mieterwunsch möglich
- elektrisch steuerbarer, außen liegender Sonnenschutz
- Hohlraumböden, antistatische Objektteppichböden
- arbeitsplatzgerechtes Beleuchtungskonzept
- lichte Raumhöhe von 3,03 m in den Bürobereichen und 2,53 m in den Fluren
- wirtschaftliches und flexibles Achsmaß von 1,35 m, Raumtiefen ca. 5,20 m
- Bürotrennwände mittels Schwert nahezu an jeder Fensterachse möglich.
- 5 WC-Kerne und moderne Teeküchen pro Etage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

*Grundrisse, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*