Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17397

Münchner Osten: Büroflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	***21,00 €***
Warmmiete	***25,50 €***
Nebenkosten	***4,50 €***
Gesamtfläche	***1.246,0 m²***
Teilbar ab	***559,0 m²***
Baujahr	***2019***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Ausgezeichnete Lage im Münchner Osten, nahe dem Werksviertel und Ostbahnhof, mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.
In fußläufiger Entfernung: U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8, S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:
Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte: 3, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 15, Bibliotheken: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 7, Kliniken: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 9

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2019 einem umfassenden Refurbisment unterzogen und zeichnet sich durch flexible und moderne Raumkonzepte aus.
Lagerflächen, Duschen mit Umkleiden im UG
Stellplätze in der Tiefgarage

Ausstattung

Think Thanks als Rückzugsmöglichkeiten in den Flurbereichen vorhanden
Innenliegender Blendschutz sowie außenliegender Sonnenschutz
Alle Büros und Teeküche mit schallobsorbierenden Kühlsegeln
In den Hauptnutzflächen ist eine Lüftung vorhanden
Raumhöhe bis ca. 3m

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Grundrisse, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich pro m² Office ab 21,00 EUR, Lager ab 8,50 EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen