



Objektnummer SHI 17386

Ihr kreativer Freiraum in Schwabing

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	24,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	5.191,0 m ²
Teilbar ab	403,0 m ²
Baujahr	2003

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10-2030
Energiekennwert	84.6 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	66,5
Wärmewert	84,6
Ausstelldatum	28.10.2020
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring, der A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

**Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 6, Supermärkte: 3, Bäcker: 3, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 13, Universitäten: 1**

Objektbeschreibung

Bauhausstil: 5-geschossiges Bürogebäude mit angrenzendem 10-geschossigen Turm und einer Gesamtfläche von über 8000 m²

**Moderne Architektur, repräsentatives Foyer, begrünter Innenhof.
TG- und Außenstellplätze, Lager/Archivflächen im 1. und 2. UG**

Büroeinheiten vom EG bis zum 9.OG!

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

- 4 Personenaufzüge
- Raumhohe Fenster
- Außenliegende Jalousien
- Bauteilaktivierung, Umluftkühlung

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn