



Objektnummer SHI 17384

**Besonders Flair + Lage + Preis**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	17,00 €
Warmmiete	20,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.000,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	73,0
Teilbar ab	1.000,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1999

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*Befeuerung*

*Fern*

## **Energieausweis**



*Energieausweistyp*

*Verbrauchsausweis*

*Energiekennwert*

*87.2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)*

*Energieträger*

*FERN*

*Stromwert*

*61,6*

*Wärmewert*

*87,2*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Zwischen dem Schwabinger Tor und Mittleren Ring gelegen.*

*Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die AB 9, auch Flughafen*

*Öffentliche Anbindung mit Bus und Tram.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 2, Sportstudios:4, Supermärkte: 6, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 9. Nachtclubs: 1*

*Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 6*

### **Objektbeschreibung**

*Zentral im Herzen von Schwabing: Ein Bürogebäude mit besonderem Flair und markanter Glasspiegelfassade. Durch einen idyllischen Innenhof gelangt man in die großzügige Eingangshalle.*

*Ein Konferenzbereich und eine Dachterrasse für die Mieter sowie eine geräumige Tiefgarage runden das angenehme Ambiente ab.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



## **Ausstattung**

- *Personen- und Lastenaufzüge*
- *Lichtdurchflutete Büroräume, flexible Raumkonzepte, erstklassige Ausstattung*
- *Doppel- und Hohlräumeböden in den Büroflächen*
- *Überwiegend außenliegende Jalousien / teilweise innenliegender Blendschutz*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab 17,00 EUR pro m<sup>2</sup>, Lager ab 7,00 € pro m<sup>2</sup> und pro TG Stellplatz 80,00 €, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?*

*Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*