



Objektnummer SHI 17377

**Westend: Officefläche, Schulung, Praxis etc.**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	18,50 €
Warmmiete	22,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.253,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	233,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1972
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Energieausweis**

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:  
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.*

*Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden. Geschäfte,  
Restaurants etc im nahen Umfeld.*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Supermärkte 1, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20*

*Frisöre: 2, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1*

*Ärzte: 6, Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas:6, Universitäten: 2*

### **Objektbeschreibung**

*Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das  
Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m<sup>2</sup> Büroflächen und über 300 Außen- und  
Tiefgaragenstellplätze, sowie einen begrünten Innenhof.*

*Angenehmer Mietermix. Zur Vermietung steht*

*Eine UG Fläche mit Terrasse*

*Eine EG Fläche*

*und eine Fläche im 1.OG.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1972/2015*

*Mietpreise ab: 16,50 bis 18,50 In EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*