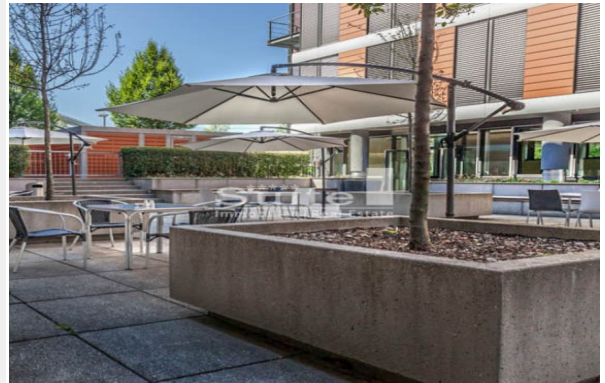




Objektnummer SHI 17363

Stammstrecke Basementoffice Deckenhöhe ca. 3 m

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,00 €
Warmmiete	23,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	397,0 m ²
Teilbar ab	397,0 m ²
Baujahr	2003

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



**Befuerung
Stellplatzart**

**Gas
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

12-2029

Energiekennwert

68.1 kWh/(m²*a)

Energieträger

GAS

Stromwert

58,5

Wärmewert

68,1

Ausstelldatum

15.11.2019

Geltende EnEV

2014

Objektbeschreibung

Lage

**Sehr gute Lage an der S-Bahn Stammstrecke. S-Bahn Station Hirschgarten und U 4 und 5 Westendstr. in fußläufiger Entfernung.
Schnelle Anbindung an den Mittleren Ring**

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios: 4

Supermärkte: 4, Bäcker: 4, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1

Restaurants: 20, Nachtclubs: 10

Ärzte: 7, Apotheken: 1. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

**5-geschossige freistehende Büroimmobilie. Moderne, zeitlose Architektur mit bodentiefen Fenstern. Ruhiger Innenhof mit Sitzmöglichkeiten, Kantine mit Außenterrasse.
Lagerflächen im UG**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

- 4 separate Eingangsbereiche
- Personenaufzüge in jedem Eingang
- Sonnenschutz, Blendschutz
- Kühldecken in allen Bereichen
- Zusätzliche Lüftung mit Kühlung im Bereich Landsberger Str.
- Hohlraumböden
- Gebäudetechnik, teilweise Einzelraumregelung
- Tiefgarage

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich pro m² ab Büro 18,50 bis 22,00 EUR, Lager 8,50 EUR, pro TG Stellplatz mtl. 90,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?
Rufen Sie uns an: 08178906344 oder info@suiteimmobilien.com*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

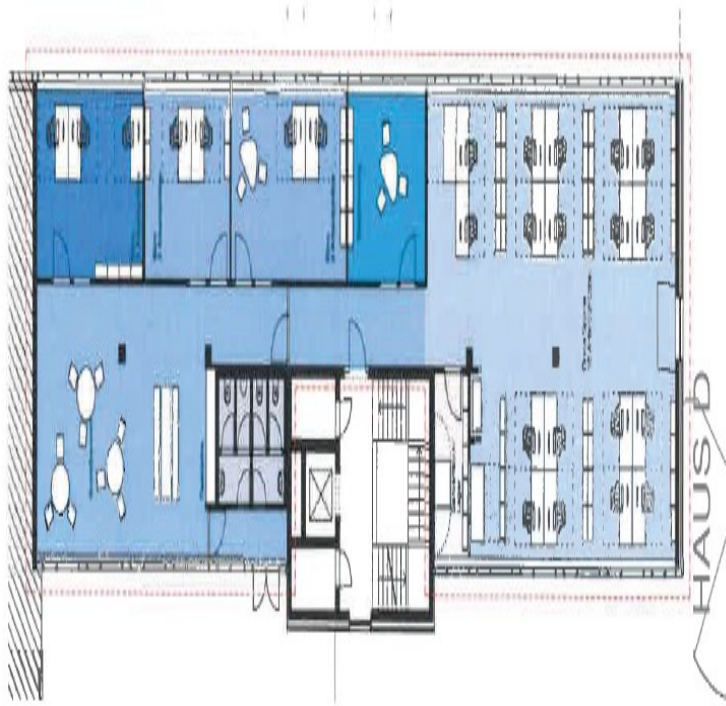
Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)