



Objektnummer SHI 17348

Kantine oder komplette Etage als Eventfläche gesucht?

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.135,0 m²
Teilbar ab	730,0 m²
Baujahr	1970

Energieausweis
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Ruhig und dennoch absolut verkehrsgünstig. Mit dem Fahrzeug in zwei Minuten auf der A 94 S-Bahn Leutenbergring oder Berg am Laim in fußläufiger Entfernung.
Trambahn, Bus in der unmittelbaren Umgebung*

Fußläufig im Radius von 400m:

Einzelhandel: 16, Restaurants: 6, Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 2

Objektbeschreibung

8 geschossiges Gewerbegebäude

Oberste Etage: Büros, Kantine (ca.730 m²) Terrasse und Alpenblick.

Events: Bei Anmietung der gesamten Etage denkbar.

Stellplätze verfügbar

Ausstattung

Zwei Personen- und ein Lastenaufzug

Flexible Raumgestaltung möglich

Raster ca. 2,75 m

CAT5 Verkabelung

Laminat oder Teppichböden

Teilweise Co Working Strukturen mit geteilten Sanitär- und Küchenbereichen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage, besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision, bei Miete 3,57 Monatsmieten und bei Kauf 3,57 % aus dem Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?

Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*