



Objektnummer SHI 17343

Büroeinheit mit Dachterrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Warmmiete	23,30 €
Nebenkosten	3,80 €
Gesamtfläche	972,0 m²
Baujahr	2004

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*München Süd: Aufstrebender Bürostandort Obersendling
Sowohl die S-Bahn Station Siemenswerke (S7/S20), als auch die U-Bahn Station Obersendling (U3)
in fußläufiger Entfernung
Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die A96*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 5, Sportstudio. 10; Supermärkte.2; Bäcker: 3; Reinigungen:
3; Einzelhandel: 20; Post: 1; Restaurants: 20; Nachtclubs: 1
Ärzte: 2; Schulen und Kitas.18; Universitäten. 2*

Objektbeschreibung

*Moderner, fünf geschossiger Stahlbetonskelettbau
Repräsentative Glas-Metallfassade
Große Eingangshalle mit Natursteinbelag und Glasaufzügen.
Naturteich in parkähnlicher Grünanlage mit Sitzgelegenheiten
Fahrradabstellplätze
Hauseigene Tiefgarage
Archivflächen im UG*

weitere Flächen ohne Dachterrasse vorhanden

Ausstattung

- Lichtdurchflutete Büroräume mit großen Fenstern*
- Lichte Höhe EG und 1.OG ca.3,50 m, ab 2 OG ca.3 m*
- Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz*
- Hohlraumboden*
- Arbeitsplatzgerechte Leuchten*
- Teeküchen*
- Getrennte Sanitärbereiche*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*