



Objektnummer SHI 17341

Einzelhandelsfläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	23,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	92,0 m ²
Baujahr	2005
Befuerung	Fern
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04-2024
Energiekennwert	71 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	50
Wärmewert	71
Ausstelldatum	28.04.2014
Jahrgang des Energieausweises	2008

Objektbeschreibung

Lage

Downtown: U-Bahn Station Theresienwiese (U4:5) in wenigen Gehminuten und der Hauptbahnhof mit allen Verbindungen ist ebenfalls fußläufig in ca. 12 Minuten erreichbar. Wenige Fahrminuten bis zum Mittleren Ring.

Beste Infrastruktur - fußläufig im Radius von 300m:

**Supermärkte 11, Einzelhandel 20, Bäcker 1, Restaurants 20
Frisöre 8, Kosmetikstudios 6, Spa's, Sportstudios 2, Reinigungen 3
Kunst Gallerien 1, Nachtclubs 1
Ärzte 14, Kliniken 1, Apotheken 3
Schulen und Kitas 10**

Objektbeschreibung

Das Geschäfts- Wohngebäude hat eine sehr einprägsame Fassade durch die beweglichen Faltläden.

- Erdgeschossfassade vollverglast.**
- Deckenhöhe von ca. 3,25 m**
- Hohlraumboden für flexible Strom- und EDV Verkabelung**
- Komfortable Einzelstellplätze in der Tiefgarage**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieverbrauchskennwert 71 kWh/(m²a), Stromverbrauch 50 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme fossil, Baujahr 2005

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*