



Objektnummer SHI 17337

Attraktive Flächen im Business Campus

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	24,90 €
Nebenkosten	4,90 €
Gesamtfläche	730,0 m ²
Teilbar ab	350,0 m ²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Ausgezeichnetes Quartier im Münchner Osten, angrenzend an das Werksviertel und Berg am Laim, mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB. Und in fußläufiger Entfernung:
U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8
S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)*

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2, Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Der Campus Neue Balan mit der im Zentrum liegenden Chill-out-Area, einem 50 Meter von Holzterrassen eingerahmten Pool und seinen variantenreichen Gebäuden.

Haus 3, das Hochhaus im Süden, wurde 2010-2013 revitalisiert, an- und umgebaut und auf den neusten Stand der Technik gebracht.

Ein Highlight des Objekts: Die allgemeine Dachterrasse.

Ausstattung

Personen- und Lastenaufzug

Industrieparkett und Teppichboden

zentrale Lüftungsanlage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

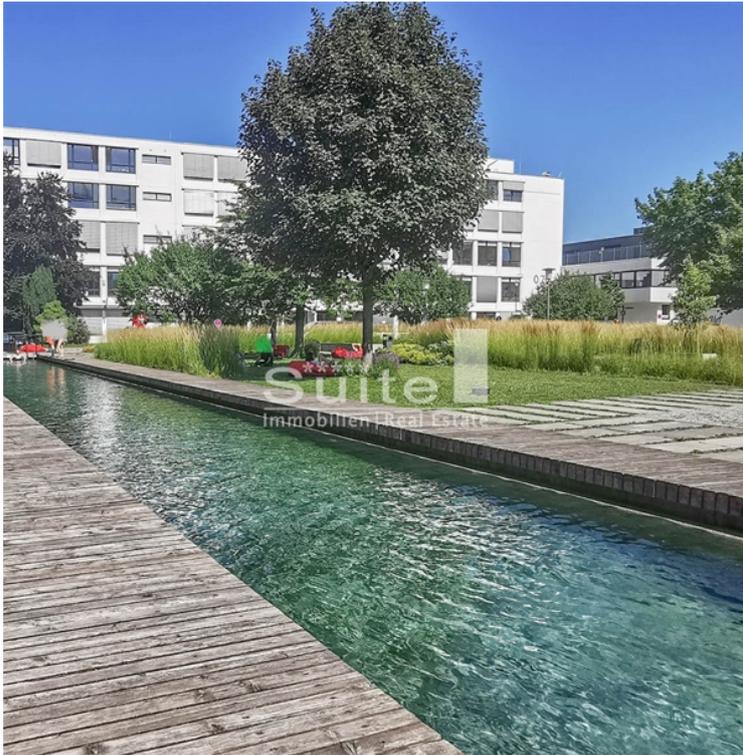
*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

**Grundrisse, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?
Mail: info@suiteimmobilien.com oder Tel.:08178.906344**



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**