



Objektnummer SHI 17333

Officeflächen mit besten Aussichten: THE m.pire

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,90 €
Gesamtfläche	5.115,0 m²
Teilbar ab	453,0 m²
Baujahr	2010

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 500m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 5, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 3, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 2, Ärzte: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 8: Universitäten: 1

Objektbeschreibung

The m.pire. Ein Entwurf des renommierten Architekten Helmut Jahn aus Chicaco, bestehend aus einem 23-stöckigem Tower und 4 weiteren fünf- und siebengeschossigen Bürogebäuden, mit jeweils eigenem Charakter. Das spezielle Orientierungskonzept weist jedem Haus einen eigenen Namen und eine eigene Farbgebung zu.

Zahlen und Fakten:

über 44.000 m² Geschossfläche

über 13.800 m² Grundstücksfläche

Als erstes Hochhaus in München ausgezeichnet für seine Nachhaltigkeit: DGNB Gold-Zertifikat (heute Platin)

Zweigeschossige Tiefgarage mit 476 PKW-Stellplätzen

Ausstattung

- Alle Personenaufzüge als verglaste Panoramalifte ausgeführt*
- Raumhöhe: ca. 3 - 3,50 m*
- Lüftung sowie individuelle Regelung von Heizung und Kühlung per Bodenkonvektoren*
- Steuerung der Lüftung und Sonnenschutzsysteme über BUS-System*
- Teeküche in jeder Mieteinheit*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn