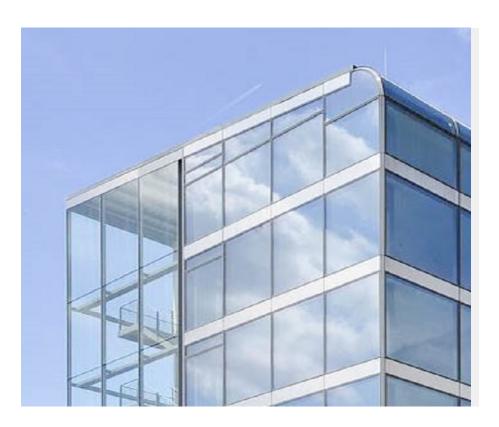
## Suite Immobilien Real Estate





Objektnummer SHI 17333

# Officeflächen mit besten Aussichten

#### Eckdaten

Nettokaltmiete21,00 €Gesamtfläche $12.650,0 m^2$ Teilbar ab $474,0 m^2$ Baujahr2010

# Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 500m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 5, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 3, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 2, Ärzte: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 8: Universitäten: 1

### **Objektbeschreibung**

The m.pire. Ein Entwurf des renommierten Architekten Helmut Jahn aus Chicaco, bestehend aus einem 23-stöckigem Tower und 4 weiteren fünf- und siebengeschossigen Bürogebäuden, mit jeweils eigenem Charakter. Das spezielle Orientierungskonzept weist jedem Haus einen eigenen Namen und eine eigene Farbgebung zu.

Zahlen und Fakten:

über 44.000 m² Geschossfläche

über 13.800 m² Grundstücksfläche

Als erstes Hochhaus in München ausgezeichnet für seine Nachhaltigkeit: DGNB Gold-Zertifikat (heute Platin)

Zweigeschossige Tiefgarage mit 476 PKW-Stellplätzen

### Ausstattung

- Alle Personenaufzüge als verglaste Panoramalifte ausgeführt
- Raumhöhe: ca. 3 3,50 m
- Lüftung sowie individuelle Regelung von Heizung und Kühlung per Bodenkonvektoren
- Steuerung der Lüftung und Sonnenschutzsysteme über BUS-System
- Teeküche in jeder Mieteinheit

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



## Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert Mietpreise monatlich ab in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn