



Objektnummer SHI 17315

Klare Linie + Helligkeit + Grüne Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,90 €
Warmmiete	23,40 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	5.137,0 m²
Teilbar ab	313,0 m²
Baujahr	2003
Referenzierung	Fern

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>02-2030</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>59.7 kWh/(m²*a)</i>
<i>Energieträger</i>	<i>FERN</i>
<i>Stromwert</i>	<i>71,6</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>59,7</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>24.02.2020</i>
<i>Jahrgang des Energieausweises</i>	<i>2014</i>

Objektbeschreibung

Lage

Super Lage im Süden von München, U-Bahn Station (U3) vor der Haustür: In 2 Fahrminuten auf der A 95 und in 7 Fahrminuten auf dem Mittleren Ring. Südpark in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 3, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1. Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Restaurants: 17, Nachtclubs: 2
Ärzte: 6, Kliniken: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 11*

Objektbeschreibung

Modernes Gebäudeensemble, gegliedert in drei Zellenbaukörper und zwei Brückenbauten

Hochwertige Natursteinfassade

5 großzügige Eingangsbereiche mit je zwei Aufzügen und viel Glaselementen im Treppenhaus

Schön gestaltete, begrünte Innenhöfe und bei verschiedenen Einheiten großzügige Dachterrassen runden das angenehme Ambiente ab.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Ausstattung

*Bodentiefe Fensterelemente
Außenliegender, elektrisch bedienbarer Sonnenschutz
Teilweise Kühlung durch Kühldecken
Hohlraumboden
Glasfasernetzwerkanschlüsse
Teeküchen
Zweistöckige Tiefgarage mit 294 Stellplätzen
Außenstellplätze*

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:
Tel.Nr. 08178.906344 oder Mail: es@suiteimmobilien.com*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

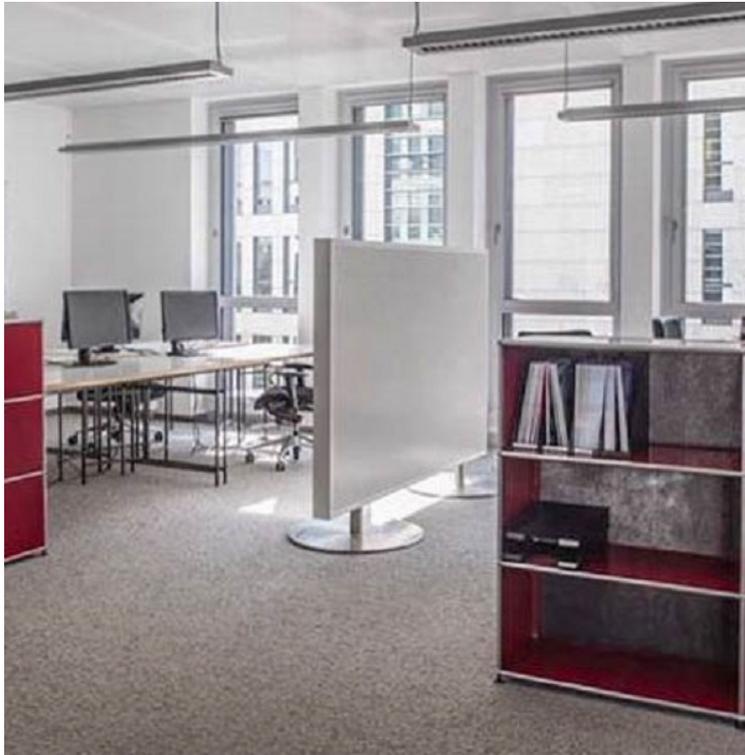
*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)