



Objektnummer SHI 17306

Office Fläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	23,10 €
Nebenkosten	3,10 €
Gesamtfläche	734,0 m ²
Anzahl Stellplätze	15,0
Teilbar ab	734,0 m ²
Baujahr	2016

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Heizungsart Fern
Befeuerung Fern
Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

Energieträger FERN

Objektbeschreibung

Lage

Angrenzend an die Parkstadt Schwabing, erstellt in 3 Bauabschnitten: NUOffice. Namhafte internationale Unternehmen Umfeld.
Bus und Tram Gehminutentent entfernt. Mit der Tram in ca. 8 Minuten an der Münchner Freiheit. U-Bahn Stationen Frankfurter Ring und Milbertshofen fußläufig erreichbar.
Autobahn A 9 und Mittlerer Ring wenige Fahrminuten entfernt, damit beste Anbindung an den Flughafen und die neue Messe München.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 14, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Schulen und Kitas: 1,

Objektbeschreibung

Erstklassige Verbindung von Natur und Hightech:
Nu Office III: In Holzoptik verkleidete Fassade, attraktiver Innenhof, überzeugende Ökobilanz, erstklassige LEED-Zertifizierung.
Die angebotene Officeeinheit liegt im 1.OG
TG Stellplätze und Lagerfläche vorhanden

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- Personenaufzug
- Modernes Raumkonzept
- Teppichboden
- Pendelleuchten
- Betonkernaktivierung
- Außenliegender Sonnenschutz (elektrisch bedienbar)
- Fensterlüftung möglich
- Teeküche könnte vom Vormieter abgelöst werden
- EDV Verkabelung, teilweise akustisch wirksame Deckensegel (ebenfalls Vormieter)

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Bedarfsausweis

Gesamtenergieeffizienz 85 kWh/(m²a)

Baujahr 2016

Mietpreise monatlich ab Büro 20,00 EUR pro m², Lager 8,50 EUR pro m², TG Stellplatz pro Stück 100,00 EUR jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Suchen Sie einen Nach- oder Untermieter, oder planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)