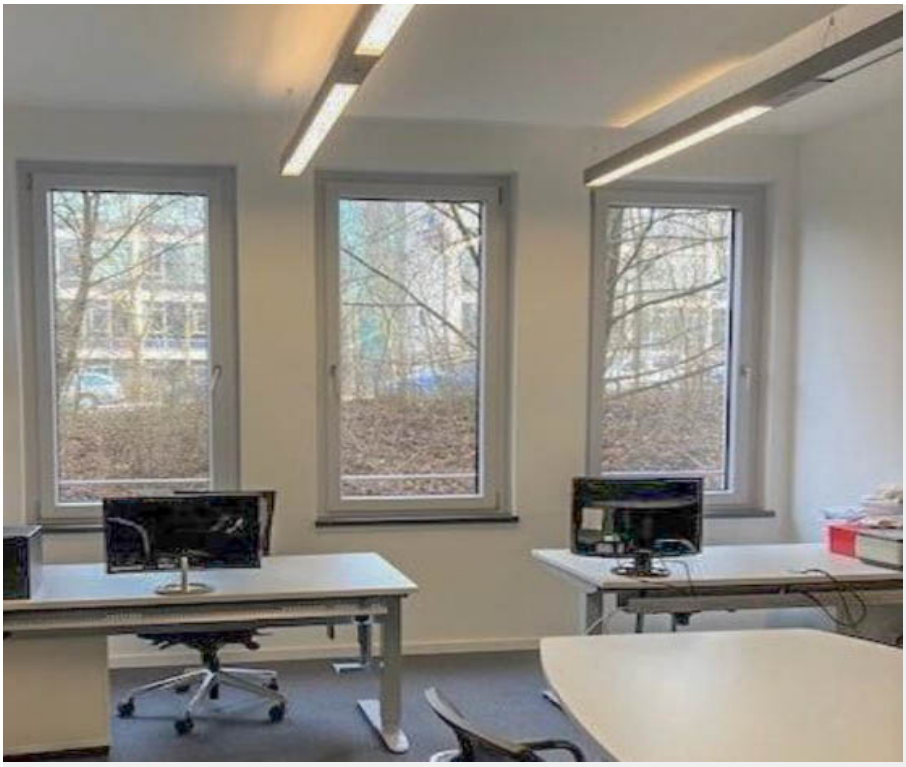
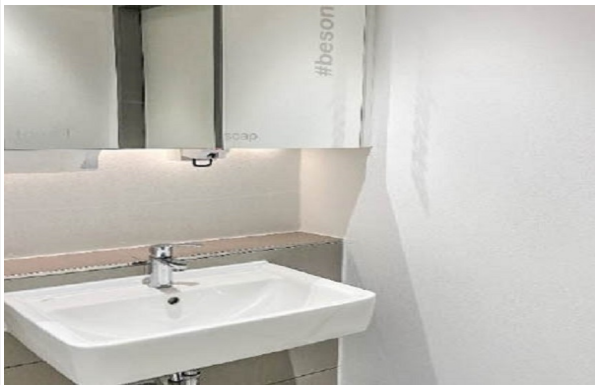
Suite Immobilien
Real Estate





Objektnummer SHI 17306

Moderne Office Flächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,00 €***
Warmmiete	***22,80 €***
Nebenkosten	***3,80 €***
Gesamtfläche	***7.323,0 m²***
Teilbar ab	***350,0 m²***
Baujahr	***2016***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Heizungsart	*Fernwärme*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Tiefgarage*

Energieausweis

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Angrenzend an die Parkstadt Schwabing, erstellt in 3 Bauabschnitten: NUOffice. Namhafte internationale Unternehmen Umfeld.
Bus und Tram Gehminutenten entfernt. Mit der Tram in ca. 8 Minuten an der Münchner Freiheit.
U-Bahn Stationen Frankfurter Ring und Milbertshofen fußläufig erreichbar.
Autobahn A 9 und Mittlerer Ring wenige Fahrminuten entfernt, damit beste Anbindung an den Flughafen und die neue Messe München.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 14, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Schulen und Kitas: 1,

Objektbeschreibung

Erstklassige Verbindung von Natur und Hightech:
Nu Office III: In Holzoptik verkleidete Fassade, attraktiver Innenhof, überzeugende Ökobilanz, erstklassige LEED-Zertifizierung.
TG Stellplätze und Lagerflächen vorhanden

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- Personenaufzug
- Modernes Raumkonzept
-Teppichboden
- Pendelleuchten
- Betonkernaktivierung
- Außenliegender Sonnenschutz (elektrisch bedienbar)
- Fensterlüftung möglich
- Teeküche
- Deckensegel und EDV Verkabelung können vor vom Vormieter übernommen werden

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.
EnEV: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 85 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 2016

Mietpreise monatlich ab Büro 19,00 EUR pro m², Lager 8,50 EUR pro m², TG Stellplatz pro Stück 100,00 EUR jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen