



Objektnummer SHI 17296

Altmünchner Viertel: Moderne Officeflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	24,00 €
Warmmiete	28,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	3.131,0 m ²
Teilbar ab	401,0 m ²

Stellplatzart Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Zentrale, homogene Lage mit guter Infrastruktur. Altmünchner Viertel im direkten Umfeld vom Tassilogarten, unweit vom Nockerberg.
Bus, Tram und auch der Ostbahnhof mit U- und S- Bahn und DB in fußläufiger Entfernung. Sehr gute Anbindung an die AB, auch zum Flughafen.*

Fußläufig im Radius von 300m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20

Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 3, Sportstudios: 3

Restaurants: 8, Kunst Galerien: 2

Ärzte: 5, Schulen und Kitas: 8

Objektbeschreibung

Im Jahr 2015 wurde das Vorder- und Zwischengebäude (Büros und Wohnungen) neu errichtet und die ehemalige Fabrik im Rückgebäude stilvoll saniert und zu modernen Lofteinheiten ausgebaut. Tiefgarage mit Duplex und Einzelstellplätzen im Untergeschoss.

Mehrere Einheiten ab ca 401 m² stehen zur Anmietung.

Ausstattung

Personenaufzug

Lastenaufzug im Rückgebäude

Raumhöhe EG: Vordergebäude ca. 3,40 m, Etage: ca 2.90 ,

Rückgebäude ca. 3,90 m

Moderne Sanitäranlagen

Hohlraumböden

arbeitsplatzgerechte Beleuchtung

maschinelle Lüftung und außenliegender Sonnenschutz im Vordergebäude

Kühlung optional

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Grundrisse, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

*Mietpreise monatlich pro m²: Büro ab 24,00 EUR, Lager/Gartenfläche ab 9,00 EUR, pro Stück
Stellplatz ab 110,00 EUR*

Preise jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Oder suchen Sie einen Nachmieter?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*