



Objektnummer SHI 17294

Erstbezug: Kantine + Cafe-Bistro

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	900,0 m²
Teilbar ab	127,0 m²
Baujahr	2020
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld von der Isar, City und dem Münchner Süden liegt Sendling, der sich am schnellsten entwickelnde Stadtteil Münchens.

Öffentliche Anbindung: Bushaltestelle Hofmannstr, U-Bahn Haltestelle Obersendling und S-Bahn Siemenswerke oder Mittersendling

In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring oder der A 95

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 8, Bäcker: 5, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Restaurants: 20, Museen: 1, Nachtclubs: 1

Ärzte: 8, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 4, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Die Formensprache der Bauhaus-Architektur, gezeichnet durch eine feingliedrige, regelmäßige Fassade mit großen Fensterflächen und gradliniger Optik: Das Zielstatt Quartier - Neubau und Revitalisierung eines Bestandsgebäudes.

Die Atelieroffices oder Büros mit Zugang zu Dachterrassen zählen zu den Highlights, dieses Campus mit ca. 30.000 m² Mietfläche. Die Neuentwicklung erreicht mit seiner hochwertigen Bauausführung den LEED-Gold-Standard für nachhaltiges Bauen, Modernste Gebäudetechnik, hochwertige Innenarchitektur, Außenanlagen mit Wasserspielen und Sitzmöglichkeiten, sowie die große Gemeinschaftsterrasse sorgen für Wohlfühlatmosphäre dieses Quartiers.

Zur Vermietung steht eine Kantine (hier sind bis ca.200 Sitzplätze möglich) und das Cafe/Bistro mit ca.127 m² plus Terrasse.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Die Gebäude :
zweigeschossiges Foyer
teilweise Sichtbeton
große Fensterflächen
Raumhöhe EG ca. 6 m, Regelgeschoss mind. 3 m
Betonkernaktivierung
Deckensegel zum Heizen und Kühlen
Hohlraumboden für Mieterseitige EDV-Verkabelung
außenliegender Sonnenschutz
340 TG-Einzelstellplätze, nach Wunsch mit E-Ladestationen
200 Fahrradstellplätze

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn