



Objektnummer SHI 17291

Gastronomie im Werkviertel mit bester öffentlicher Anbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	363,0 m²
Teilbar ab	125,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Das Werksviertel - bevorzugte Standortlage im Münchener Osten mit exzellenter Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

*Ostbahnhof in 2 Gehminuten erreichbar mit U- und S- und DB Bahnanbindung
5 Minuten Fahrtzeit zur AB 94, zum Flughafen 30 Min.*

Hier wird Leben + Wohnen + Arbeiten verwirklicht. Von der Kunst, Kultur, Nightlife und Musik, von der Jugendherberge bis zum First-Class-Hotel und vieles mehr, auch zukünftig das Münchner Konzerthaus.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Restaurants: 20, Supermärkte: 5, Bäcker: 8, Einzelhandel: 20,
Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Post: 1, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 2,
Schulen und Kitas 14, Apotheken: 4, Ärzte: 5, Kliniken 1, Sportstudios: 4,
Kunst Spa's: 4, Galerien: 3, Museen: 3, Nachtclubs: 8*

Objektbeschreibung

*Ensemble aus Altbau und Neubau - Tradition oder Moderne- neues Quartier im Münchner Osten.
Die Gebäude i2 und i3 mit ca.18.000 m² Flächen werden im Jahr 2022 fertiggestellt. Dachterrassen mit Alpenblick*

Zwei Gastronomieeinheiten, jeweils mit Außenflächen, stehen zur Auswahl

Ausstattung

transparente Loftarchitektur

zukunftsweisende Gebäudetechnik

hochflexible, variable Grundrisse

*Aufgrund der größeren Raumhöhe im EG zusätzlich an der Fassade Unterflurkonvektoren
270 TG Stellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Oder suchen Sie einen Nachmieter?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*