



Objektnummer SHI 17290

Erstbezug: Dachterrassen Loft mit Galerie

Eckdaten

Nettokaltmiete	2.660,00 €
Warmmiete	2.812,00 €
Nebenkosten	152,00 €
Wohnfläche	76,0 m ²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*Küche
Fahrstuhl*

*Ebk
Personen*

Energieausweis

Jahrgang des Energieausweises *nicht nötig*

Objektbeschreibung

Lage

*Katzensprung von den Maximiliansanlagen entfernt, sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
2 Gehmin. zur U-Bahn(U 4/5) Max-Weber-Platz und Tram (N/17) Wienerplatz*

Fußläufig im Radius von 200m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 5, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20,
Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 1, Frisöre: 14,
Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2,
Ärzte: 20, Kliniken: 1, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 3*

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus im neubarocken Stil. Es wurde ein Glaslift angebaut, das Treppenhaus refinished und das Dachgeschoss ausgebaut.

Eine außergewöhnliche Dachterrassenwohnung/Loft mit Galerie und moderner offener Küche. Weitere Möblierung denkbar.

Ausstattung

*loftige Raumhöhe
hochwertige Ausstattung
Einbauküche
Dielenboden
Fußbodenheizung
eigene Gas-Etagenheizung
Terrasse*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Ausführliche Informationen übersenden wir Ihnen gerne per Kurzexposé.

Damit wir eine schnelle Bearbeitung gewährleisten können, übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Daten mit Namen, Adresse, Tel.Nr. und eMail.

*EnEV: Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*