



**Objektnummer SHI 17283**

## **Lage + Preis + Laufzeit**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>11,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>15,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>4,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>10.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>335,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Ruhig und dennoch absolut verkehrsgünstig. Mit dem Fahrzeug in zwei Minuten auf der A 94 S-Bahn Leutenbergring oder Berg am Laim in fußläufiger Entfernung.  
Trambahn, Bus in der unmittelbaren Umgebung*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Einzelhandel: 16, Restaurants: 6, Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 2*

## **Objektbeschreibung**

*8 geschossiges Gewerbegebäude mit klimatisierten Serverräumen und Teeküche in jeder Etage.  
Oberste Etage mit Kantine, Terrasse und Alpenblick.  
Stellplätze verfügbar*

### **Ausstattung**

*Zwei Personen- und ein Lastenaufzug*

*Flexible Raumgestaltung möglich*

*Raster ca. 2,75 m*

*CAT5 Verkabelung*

*Laminat oder Teppichböden*

*Teilweise Co Working Strukturen mit geteilten Sanitär- und Küchenbereichen*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen gerne per Kurzexpose, besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Die Maklerprovision, bei Miete 3,57 Monatsmieten und bei Kauf 3,57 % aus dem Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?*

*Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*