



Objektnummer SHI 17278

Erstbezug: Retailfläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	250,0 m ²
Anzahl Stellplätze	59,0
Teilbar ab	250,0 m ²

Befeuerung	Fern
Stellplätze	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**Zentrale, hippe Lage direkt an der Theresienwiese mit optimaler Anbindung .
In fußläufiger Entfernung: U-Bahn Theresienwiese und Schwanthalerhöhe, S-Bahn Stammstrecke
Hackerbrücke
In wenigen Fahrminuten auf den Mittleren Ring, die nächste Autobahnauffahrt liegt 9 Autominuten
entfernt.**

Hervorragende Infrastruktur.

**Supermärkte:7, Bäcker: 10, Blumenläden: 3, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 3,
Einkaufszentren: 1, Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 2, Sportstudios: 9, Restaurants: 20,
Kunst Galerien: 7, Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 1
Ärzte: 17, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 8, Universitäten: 3**

Objektbeschreibung

**Mit Blick auf die Theresienwiese und die Berge, in städtebaulich exponierter Lage.
Filigrane Architektur + hochwertige Bereiche durch die Anordnung der einzelnen Gebäudekörper
2 repräsentative Lobbys mit jeweils 2 Aufzügen
Dachterrassen mit hochwertigen Holzbodenbelägen + Blick bis in die Alpen
Fahrradraum für 140 Fahrräder + Umkleide und Dusche + eigener Aufzug
59 TG Stellplätze mit E-Car Ladestationen - angrenzend an öffentliche Parkgarage
Gastronomie mit Außenterrasse und ein Premium Fitnessstudio mit Sauna und Pool runden das
Ambiente ab.**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

*Hochmoderne Fläche auf dem Stand der Technik
Angestrebte Wiredscore-Gold-Zertifizierung
Vom Einzelbüro bis Open-Space
Deckenhöhe ca. 3 m
Hohlraumboden
Teilweise bodentiefe Fenster
Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
Mechanische Lüftung
Heiz- und Kühldeckensegel mit aktustischer Wirkung
Achismaß 1,35 m*

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage.

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*