



Objektnummer SHI 17275

## Cooler Stadtquartier: Die Macherei

### Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	11.300,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	620,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2020
Befeuernng	Fern

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Direkt auf dem Campus: Hotel, Gold's Gym Fitness, Bistro, Gastro und vieles mehr  
Tram und Bus vor der Haustür (5 Minuten bis zum Ostbahnhof)  
Verschiedene U- und S-Bahn Stationen fußläufig in 8-15 Minuten Entfernung  
Beste Anbindung zum Mittleren Ring und in 5 Fahrminuten zur A 94**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios:  
7, Restaurants: 13, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 2  
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 1**

### **Objektbeschreibung**

**Die Macherei überzeugt in Ihrer Vielfältigkeit und hat die Antwort auf die Arbeitswelt von Morgen.  
Leed Gold Zertifikat**

**67.000 m<sup>2</sup> Arbeitswelten, Retailflächen, Fitness, Eventspace, Konferenzetage, Gastronomie und  
Hotel.**

**Ein heterogenes Ensemble aus 6 Gebäude im postindustriellen Loftstil entworfen von drei  
renommierten Architekturbüros.**

**Ein vernetztes Quartier mit vielseitigem Räumlichkeiten und offenen Begegnungs- und  
Kommunikationszonen**

**rund 5000 m<sup>2</sup> Dachterrassenflächen mit Trainingsflächen oder Rooftop-Bar oder Laufstrecke oder  
Urban Gardening**

**Quartiersmanager für Mieter**

**800 TG Stellplätze und ca. 5700 m<sup>2</sup> Lagerflächen**

### **Ausstattung**

**Variable Raumkonzepte**

**Perfekte digitale Infrastruktur und Mobilitätskonzept**

**Vollklimatisierung, mechanische Be- und Entlüftung**

**Außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz**

**Hohlraumboden für mieterseitige IT-Verkabelung (Gebäude Glasfaseranschluss)**

**Deckenhöhe bis zu 3,50 m, EG teilweise bis 5 m**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*