



Objektnummer SHI 17269

Ihr Office: Weiß + Grün

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	33.703,0 m²
Teilbar ab	1.500,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.

S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) in wenigen Gehminuten Entfernung

U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 15

Ärzte: 10. Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 7

Objektbeschreibung

Der Campus wächst!

Erbaut in den Jahren 1988 bis 1992 im Stil des New Yorker Architekten Richard Meier.

Nun werden die letzten beiden Gebäude BT 3 und BT 4 komplett refurbished - Neubau Charakter.

Weiß die Farbe der Architektur und grün der Garten mit Sozialbereichen in den Innenhöfen.

Dachterrassen mit Blick in die Alpen exklusiv den Mietflächen zugeordnet.

Konferenzbereich im BT 3 mit flexiblen Raumnutzungsvarianten, für alle Mieter buchbar.

Catering im EG mit Außenbereich und Blick in den grünen Garten.

Ausstattung

Personen- und Lastenaufzug

Lichte Raumhöhe bis Rohdecke EG 3.70m - 3,9m und OG:DG 3.10m - 3.35m

Bauteile werden Leed zertifiziert mit mindestens Gold Standard.

Bauteile sind Wired Score zertifiziert.

Große Fahrrad Garage (ca. 200 Stellplätze) in Untergeschoss BT 3.

Stellplätze im Campus eigenen Parkhaus

Archivflächen verfügbar

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie Preise und ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*