



Objektnummer SHI 17267

VERMIETET: Loft mit Galerie und Dachterrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	2.490,00 €
Warmmiete	2.642,00 €
Nebenkosten	152,00 €
Wohnfläche	76,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



*Küche
Bodenart
Fahrstuhl*

*Einbauküche
Parkett
Personen*

Energieausweis

Jahrgang des Energieausweises *nicht nötig*

Objektbeschreibung

Lage

Katzensprung von den Maximiliansanlagen entfernt, sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

2 Gehmin. zur U-Bahn(U 4/5) Max-Weber-Platz und Tram (N/17) Wienerplatz

Fußläufig im Radius von 200m:

Supermärkte: 4, Bäcker: 5, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 1, Frisöre: 14,

Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2,

Ärzte: 20, Kliniken: 1, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus im neubarocken Stil. Es wurde ein Glaslift angebaut, das Treppenhaus refinished und das Dachgeschoss ausgebaut.

Die außergewöhnliche Dachterrassenwohnung hat eine eigene Etagenheizung.

Einbauküche vorhanden - eine weitere Möblierung wäre in Absprache mit dem Eigentümer denkbar.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Ausstattung

*Loftige Raumhöhe
Hochwertige Ausstattung
Einbauküche
Dielenboden
Fußbodenheizung
Galerie
Terrasse*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen per Exposé gewünscht?
Gerne stehen wir für Fragen und einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*