Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17267

VERMIETET: Loft mit Galerie und Dachterrasse

Eckdaten

Wohnfläche	***76,0 m²***
Anzahl Zimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Parkett***
Fahrstuhl	***Personen***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*

Objektbeschreibung

Lage

Katzensprung von den Maximiliansanlagen entfernt, sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
2 Gehmin. zur U-Bahn(U 4/5) Max-Weber-Platz und Tram (N/17) Wienerplatz

Fußläufig im Radius von 200m:
Supermärkte: 4, Bäcker: 5, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 1, Frisöre: 14,
Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2,
Ärzte: 20, Kliniken: 1, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus im neubarocken Stil. Es wurde ein Glaslift angebaut, das Treppenhaus refinished und das Dachgeschoss ausgebaut.

Die außergewöhnliche Dachterrassenwohnung hat eine eigene Etagenheizung.

Einbauküche vorhanden - eine weitere Möblierung wäre in Absprache mit dem Eigentümer denkbar.

Ausstattung

Loftige Raumhöhe
Hochwertige Ausstattung
Einbauküche
Dielenboden
Fußbodenheizung
Galerie
Terrasse

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen per Exposé gewünscht?
Gerne stehen wir für Fragen und einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen