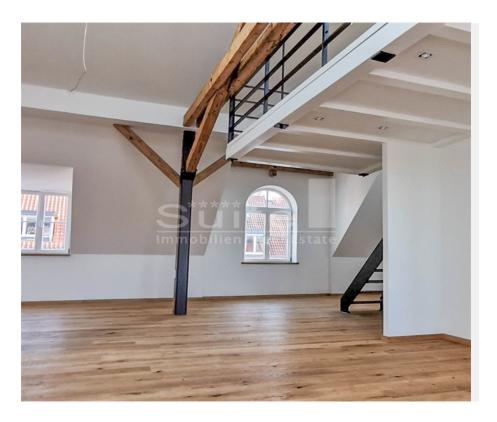
Suite Immobilien Real Estate





Objektnummer SHI 17267

VERMIETET: Loft mit Galerie und Dachterrasse

Eckdaten

Wohnfläche 76,0 m²
Anzahl Zimmer 1,0
Anzahl Balkone 1,0

Küche Einbauküche

Bodenart Parkett
Fahrstuhl Personen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Energieausweis Kloster Schäftlarn 23,

info@suiteimmobilien.com

82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Geltende EnEV

Nicht nötigt

Objektbeschreibung

Lage

Katzensprung von den Maximiliansanlagen entfernt, sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

2 Gehmin. zur U-Bahn(U 4/5) Max-Weber-Platz und Tram (N/17) Wienerplatz

Fußläufig im Radius von 200m:

Supermärkte: 4, Bäcker: 5, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20,

Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 1, Frisöre: 14,

Kosmetikstudios: 2, Spa's: 2,

Ärzte: 20, Kliniken: 1, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus im neubarocken Stil. Es wurde ein Glaslift angebaut, das Treppenhaus refinished und das Dachgeschoss ausgebaut.

Die außergewöhnliche Dachterrassenwohnung hat eine eigene Etagenheizung.

Einbauküche vorhanden - eine weitere Möblierung wäre in Absprache mit dem Eigentümer denkbar.

Ausstattung

Loftige Raumhöhe Hochwertige Ausstattung Einbauküche Dielenboden Fußbodenheizung Galerie Terrasse

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Ausführliche Informationen per Exposé gewünscht? Gerne stehen wir für Fragen und einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn