



Objektnummer SHI 17255

Maisonette + kreatives Umfeld

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,00 €
Warmmiete	22,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	563,0 m ²
Teilbar ab	563,0 m ²
Baujahr	1987

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Kreativer Campus im Schwabing, wenige Gehminuten bis zum Olympiapark.
Tram- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung und in wenigen Fahrminuten ist der Mittlere Ring erreicht. .*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte:2, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Spa's:
3, Kunst Galerien: 3, Kinos: 1, Nachtclubs: 1*

Ärzte: 7, Schulen und Kitas: 13, Universitäten: 4:

Objektbeschreibung

Sehr angenehme Lage im Umfeld von denkmalgeschützten Backsteinbauten und Pavillons. Das Gebäude aus dem Jahr 1987 wurde 2016 modernisiert und hat eine Gesamtmietfläche von ca. 3900 m².

Die Maisonnetteinheit liegt im 3.OG und DG und ist über eine interne Treppe miteinander verbunden. Abgerundet wird das angenehme Ambiente durch eine Dachterrasse zu allgemeinen Nutzung und zwei Balkone.

Stellplätze und Archivflächen können angemietet werden

Ausstattung

Personenlift

Sonnen-/Blendschutz: außenliegend elektrisch

Kühlung/Lüftung: Kühldecken

CAT 7 Verkabelung : Unterputz

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

Suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter oder planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*