



Objektnummer SHI 17236

Moderne Arbeitswelten

Eckdaten

| | |
|------------------------------|--|
| Nettokaltmiete | 28,00 € |
| Warmmiete | 31,50 € |
| Nebenkosten | 3,50 € |
| Gesamtfläche | 1.679,0 m² |
| Teilbar ab | 544,0 m² |
| Baujahr | 2022 |
| Befeuernng | Fern |
| SUITE IMMOBILIEN e.K. | +49 (0) 8178 906 344 |

Energieausweis 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Anbindung, da am Mittleren Ring gelegen und S- und U-Bahn Station vor der Haustür
S-Bahnstation: Heimeranplatz S7/S20
U-Bahn Station: Heimeranplatz U4/U5
Buslinie 62/63

Fußläufig im Radius von 200m:

Einzelhandel: 20, Restaurants: 10, Bäcker: 1, Apotheken: 1, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3,
Sportstudios 1, Blumenläden: 1,
Ärzte: 20, Schulen und Kitas: 2
Parks: West-Park, Bavariapark, Hansa Park, Theresienhöhe

Objektbeschreibung

Architektonisch interessanter Neubau: Stadtbildprägender gestapelter Turm mit 14 Etagen, 5 geschossigem Flachbau, Terrassenflächen und spektakulären Ausblicken.

- ca. 13.100 m² Büroflächen
- ca. 1.600 m² Einzelhandelsflächen
- Turm- und Dachterrassen
- Tiefgarage und Außenstellplätze

Ausstattung

- Flexible Grundrisse
- Büroflächen: Aktive Kühlung über akustisch wirksame Heiz-/Kühlsegel
- Außenliegender Sonnenschutz
- Optimierter Schallschutz durch Prallscheiben
- Zertifizierung: DGNB Gold vorgesehen
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Revisionierbarer Hohlraumboden

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn