



Objektnummer SHI 17209

Ihr Office am Auerbach

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,00 €
Warmmiete	25,40 €
Nebenkosten	3,40 €
Gesamtfläche	742,0 m ²
Anzahl Stellplätze	32,0
Teilbar ab	742,0 m ²
Baujahr	1994

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



**Befuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert**

**Verbrauchsausweis
76.9 kWh/(m²*a)
FERN
32,8
76,9**

Objektbeschreibung

Lage

**Am Auer Mühlbach, ein Katzensprung bis zum Nockerberg
In fußläufiger Entfernung zur U-Bahn Station Kolumbusplatz, U1, U2, U7 und U8
Sehr gute Infrastruktur.**

**Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte 1, Bäcker: 4, Blumenläden: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20
Frisöre: 12, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 1, Sportstudios 9
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Museen: 1, Nachtclubs: 3
Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 3, Schulen und Kitas 11**

Objektbeschreibung

**Gepflegter Gebäudekomplex mit begrüntem Innenhof. Helle Büroeinheit im 3.OG
Zusätzliche Archivflächen und Stellplätze sind diesen Einheiten zugeordnet.**

Ausstattung

- Personenlifte
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Raumhöhe ca. 2,85 m
- Teppichboden
- Hohlraumboden
- Alufenster
- Außenliegender Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

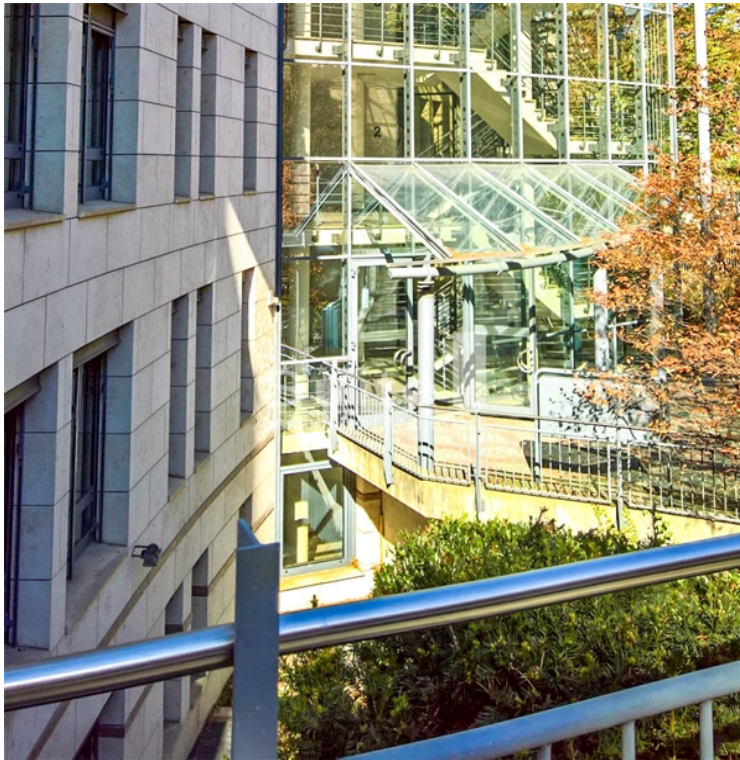
Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl.

Archivfläche ab 7,00 EURO pro m²/mtl, pro TG Stellplatz 75,00 EURO/ mtl.

Preise zzgl. NK und der jeweils gültigen MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)