Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 17209

Ihr Office am Auerbach

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,00€
Warmmiete	25,40 €
Nebenkosten	3,40 €
Gesamtfläche	760,0 m ²
Anzahl Stellplätze	32,0
Teilbar ab	760,0 m ²

Solite IMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u>

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Befeuerung Fernwärme Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis Energiekennwert 76.9 kWh/(m²*a)

EnergieträgerFERNStromwert32,8Wärmewert76,9

Objektbeschreibung

Lage

Am Auer Mühlbach, ein Katzensprung bis zum Nockerberg In fußläufiger Entfernung zur U-Bahn Station Kolumbusplatz, U1, U2, U7 und U8 Sehr gute Infrastruktur.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 1, Bäcker: 4, Blumenläden: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20

Frisöre: 12, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 1, Sportstudios 9 Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Museen: 1, Nachtclubs: 3 Ärzte: 20, Kliniken 4, Apotheken: 3, Schulen und Kitas 11

Objektbeschreibung

Gepflegter Gebäudekomplex mit begrüntem Innenhof. Helle Büroeinheit im 3.OG Zusätzliche Archivflächen und Stellplätze sind diesen Einheiten zugeordnet.

Ausstattung

- Personenlifte
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Raumhöhe ca. 2,85 m
- Teppichboden
- Hohlraumboden
- Alufenster
- Außenliegender Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl. Archivfläche ab 7,00 EURO pro m²/mtl, pro TG Stellplatz 75,00 EURO/ mtl. Preise zzgl. NK und der jeweils gültigen MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn