## Suite Immobilien Real Estate





**Objektnummer SHI 17178** 

# Moderne trifft Retro und Natur

#### Eckdaten

Nettokaltmiete21,00 ∈Gesamtfläche $2.365,0 m^2$ Teilbar ab $239,0 m^2$ 

# Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

# Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

#### Objektbeschreibung

#### Lage

Münchner Osten. In wenigen Fahrminuten auf der A 94 oder dem Mittleren Ring. U-Bahn in fußläufiger Entfernung. Bus vor der Haustür.

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1, Einzelhandel: 15, Restaurants: 5 Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios 4

Ärzte: 17, Schulen und Kitas 4

#### **Objektbeschreibung**

Markante zwei- und viergeschossige Bürogebäude mit einem Hauch Retrokult. Außen markant, innen fexibel. Helle, moderne Arbeitswelten mit Büroeinheiten ab ca.240 m². Eckbüros mit Dachterrasse im 3.0G
Begrünter Außenbereich mit Sitzbänken
Hauseigene TG mit 55 Stellplätzen
28 Fahrradstellplätze

### Ausstattung

Aufzug Moderne und funktionale Ausstattung Individuell aufteilbar OpenSpace-, Kombi- oder Einzelbüros

## Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV Energieausweis angefordert Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn