



Objektnummer SHI 17165

Markant und weithin sichtbar: Der Skygarden

Eckdaten

Nettokaltmiete	33,00 €
Warmmiete	36,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.137,0 m²
Teilbar ab	379,0 m²
Baujahr	2008
Stellplatzart	Tiefgarage
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Arnulfpark: Super Lage an der S-Bahn Stammstrecke - eine Station bis zum HBF
S-Bahn Stationen Hackerbrücke und auch Donnersberger Brücke, Tram und U-Bahn in fußläufiger
Entfernung.*

In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 3, Blumenläden: 2,
Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1*

Restaurants: 8, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1

Ärzte: 2, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

*Spektakulär, technisch innovativ, effizient und ökologisch anspruchsvoll, mit einer Gesamtfläche
von über 32.000 m² sind diese ungewöhnlichen Bürogebäude mit ihren weithin sichtbaren
Wintergärten, großzügigen Innenhöfen, Atrien und Loggien.*

Zertifizierung LEED Standard in Gold. Rund 30 Prozent aus regenerativen Energien

Skygarden ist in drei Abschnitte gegliedert:

*Zwölfgeschossiger Turm im Osten, dessen Eingangshallen und Luftgärten von einer weithin
sichtbaren gläsernen Hülle umgeben sind*

Fünfstöckiger mittlerer Gebäudeteil mit imposantem Eingangportal

*Drei Zinnen mit jeweils sieben Etagen im Westen, jede mit eigenem Eingangsbereich und
separatem Vorplatz*

320 PKW Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Ausstattung

Personenaufzüge
Hohe bodentiefe Fenster
Modernste Ausstattung
Bürotrennwände, überwiegend Gipskartonwände, teilweise Mauerwerk und Glaselemente
Hohlraumboden
Bodenbelag Teppichboden
Klimatisierung - Bauteilkühlung
Fensterlüftung und zentrale Lüftungsanlage
Beleuchtung überwiegend Stehleuchten
Elektrischer Sonnenschutz
Teeküche

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen, oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**