



Objektnummer SHI 17133

Befestigte Freifläche ca. 35.000 m² Teilanmietung möglich

Eckdaten

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Nettokaltmiete | 3,50 € |
| Warmmiete | 3,50 € |
| Gesamtfläche | 35.000,0 m² |
| Lagerfläche | 899,0 m² |
| Teilbar ab | 1.000,0 m² |
| Baujahr | 1989 |

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Der Gewerbepark liegt in Kirchheim im Münchner Osten, mit bester Anbindung an die Autobahnen A 94 und A 99 und somit auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür. Die S-Bahn und der Heimstettener See sind fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 14, Restaurants: 2

Objektbeschreibung

'Es steht eine befestigte Freifläche (bekiest) von 30.000 m² zur Vermietung, Teilanmietung denkbar.

Die Ammerthalhöfe: Gewerbepark im angesagtem Industrie-Style mit Klinkerfassade in parkähnlicher Umgebung

ca. 26.000 m² Grundstücksfläche

ca 21.000 Quadratmeter Büro-, Hallen- und Lagerflächen

Bauteil E: Zwei 3-geschossige Bürogebäude

Bauteil F + G Multifunktionale Hallengebäude

repräsentative Eingangsbereiche

Archiv- und Lagerflächen

Ausstattung

Personenaufzüge

flexible Grundrissgestaltung/Trennwände möglich

abgehängte Decken, Rasterleuchten

außenliegender Sonnenschutz

innenliegender Blendschutz

getrennte WC's

Raumtiefe: ca. 5,70 m – 13,00 m

lichte Raumhöhe: ca. 3,50 m – 4,50 m

Glasfaseranschluss möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*