



**Objektnummer SHI 17133**

## **Lagerhalle + Büro + Freifläche**

### **Eckdaten**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Nettokaltmiete</b> | <b>8,50 €</b>                |
| <b>Warmmiete</b>      | <b>11,30 €</b>               |
| <b>Nebenkosten</b>    | <b>2,80 €</b>                |
| <b>Gesamtfläche</b>   | <b>1.102,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Lagerfläche</b>    | <b>899,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Baujahr</b>        | <b>1989</b>                  |

### **Energieausweis**

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344) [info@suiteimmobilien.de](mailto:info@suiteimmobilien.de)**

[Online ansehen](#)



## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Der Gewerbecampus liegt in Kirchheim im Münchner Osten, mit bester Anbindung an die Autobahnen A 94 und A 99 und somit auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür. Die S-Bahn und der Heimstettener See sind fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 14, Restaurants: 2*

### **Objektbeschreibung**

*Die Ammerthalhöfe: Gewerbecampus im angesagtem Industrie-Style mit Klinkerfassade in parkähnlicher Umgebung*

*ca. 26.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche*

*ca 21.000 Quadratmeter Büro-, Hallen- und Lagerflächen*

*Bauteil E: Zwei 3-geschossige Bürogebäude*

*Bauteil F + G Multifunktionale Hallengebäude*

*repräsentative Eingangsbereiche*

*Archiv- und Lagerflächen*

*ca. 317 Stellplätze in 3 Tiefgaragen und im Außenbereich*

*Im EG steht eine LAGERHALLE mit ca. 899 m<sup>2</sup> zzgl. Bürofläche von 203 m<sup>2</sup> im 1.OG zur Vermietung  
Desweiteren steht eine befestigte Freifläche (bekiest) von 30.000 m<sup>2</sup> zur Vermietung (Preis auf Anfrage)*

### **Ausstattung**

*Personenaufzüge*

*flexible Grundrissgestaltung/Trennwände möglich*

*abgehängte Decken, Rasterleuchten*

*außenliegender Sonnenschutz*

*innenliegender Blendschutz*

*getrennte WC´s*

*Raumtiefe: ca. 5,70 m – 13,00 m*

*lichte Raumhöhe: ca. 3,50 m – 4,50 m*

*Glasfaseranschluss möglich*



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab 8,50 bis 12,50 EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*