Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17132

Gewerbecampus Ammerthalhöfe

Eckdaten

Nettokaltmiete	***9,80 €***
Warmmiete	***12,60 €***
Nebenkosten	***2,80 €***
Gesamtfläche	***11.177,0 m²***
Teilbar ab	***212,0 m²***
Baujahr	***1989***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Der Gewerbecampus liegt in Kirchheim im Münchner Osten, mit bester Anbindung an die Autobahnen A 94 und A 99 und somit auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür. Die S-Bahn und der Heimstettener See sind fußläufig in ca. 20 Minuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:
Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 14, Restaurants: 2

Objektbeschreibung

Die Ammerthalhöfe: Gewerbecampus im angesagtem Industrie-Style mit Klinkerfassade in parkähnlicher Umgebung
ca. 26.000 m² Grundstücksfläche
ca 21.000 Quadratmeter Büro-, Hallen- und Lagerflächen
Bauteil E: Zwei 3-geschossige Bürogebäude
Bauteil F + G Multifunktionale Hallengebäude
repräsentative Eingangsbereiche
Archiv- und Lagerflächen
ca. 317 Stellplätze in 3 Tiefgaragen und im Außenbereich

Ausstattung

Personenaufzüge
flexible Grundrissgestaltung/Trennwände möglich
abgehängte Decken, Rasterleuchten
außenliegender Sonnenschutz
innenliegender Blendschutz
getrennte WC´s
Raumtiefe: ca. 5,70 m – 13,00 m
lichte Raumhöhe: ca. 3,50 m – 4,50 m
Glasfaseranschluss möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen