



**Objektnummer SHI 17131**

## **Gewerbeflächen und großes Kontingent Außenstellplätze**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>7,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>11,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.016,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>34,0</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>284,0 m<sup>2</sup></b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [\*\*+49 \(0\) 8178 906 344\*\*](tel:+49(0)8178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [\*\*info@suiteimmobilien.com\*\*](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen da in wenigen Fahrminuten auf der A 95, B 11 oder dem Mittleren Ring.  
In fußläufiger Entfernung: Bus, U-Bahn (U3) Obersendling, S-Bahn Station S7/S20 Siemenswerke.*

*Fußläufig im Radius von 500m:*

*Supermärkte 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20  
Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios 5,  
Restaurants: 4, Kunst Galerien: 3, Museen: 1  
Ärzte: 9, Kliniken 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6*

### **Objektbeschreibung**

*Es stehen Gewerbeeinheiten für Logistik/Light Industrial. Büro und Lager zur Vermietung  
34 Außenstellplätze (auf Anfrage auch größeres Kontingent möglich)*

### **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen  
Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise ab in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des  
Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*