



Objektnummer SHI 17127

## Markantes Objekt mit besten Aussichten

### Eckdaten

Nettokaltmiete	11,80 €
Warmmiete	16,30 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	663,7 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	331,8 m <sup>2</sup>
Baujahr	2007
Befeuernng	Fern

### Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) [info@suiteimmo.de](mailto:info@suiteimmo.de)

[Online ansehen](#)



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>04-2024</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>134 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Stromwert</b>	<b>68</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>134</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>24.04.2014</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

**Vor den Toren von München mit bester Anbindung zur Autobahn, auch zum Flughafen. Bus und S-Bahn in fußläufiger Entfernung. Haar hat eine sehr gute Infrastruktur.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren :1, Restaurants: 9, Kinos: 1  
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 10**

## Objektbeschreibung

**Modernes, repräsentatives Gebäude mit großer Eingangshalle und 15 Bürogeschossen. Interne Verbindung über mehrere Etagen möglich. Wirtschaftlich optimierte Grundkühlung / - heizung über Betonkernaktivierung. Tiefgarage und Besucherparkplätze im Außenbereich.**

## Ausstattung

- Lift
- Natürliche Fensterlüftung in allen Geschossen
- Zusätzliche mechanische Be- und Entlüftung
- Bodentanks
- Außenliegender Sonnenschutz
- Hochwertiger Teppichboden
- Indirekte Beleuchtung über Stand- und Wandleuchten
- Teeküche



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen telefonisch oder persönlich und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise in EURO ab 11,80 € pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*