Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 17121

Zentral + ökologisch

Eckdaten

Nettokaltmiete27,00 ∈Warmmiete30,80 ∈Nebenkosten3,80 ∈Gesamtfläche $774,0 m^2$ Teilbar ab $251,0 m^2$ Baujahr2009

ទីፀ[ዋሂዋ/ዘ////OBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 ይ</u>ቀሉ tro

Suite Immobilien Real Estate



Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 11-2029

Energiekennwert 11.3 kWh/(m²*a)

Energieträger ELEKTRO

Stromwert 80,8 Wärmewert 11,3

Ausstelldatum 07.11.2019

Geltende EnEV 2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Westend hat sich gemausert, zum stark gefragten Business und Szeneviertel. Eine bunte Mischung aus Tradition und Moderne mit hervorragender Anbindung. Die Tram Bahn vor der Tür oder ein kleines Stückchen weiter die S-Bahn, Haltestelle Donnersberger- oder Hackerbrücke. Beste Anbindung auch zum Mittleren Ring und den Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 300m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 7, Supermärkte: 3, Bäcker: 3, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20

Restaurants: 16, Kunst Galerien: 4, Museen: 2 Ärzte: 7, Schulen und Kitas: 8, Universitäten: 4

Objektbeschreibung

An den Brücken ein hochmodernes Ensemble aus dem Jahr 2010. Hochwertig und ökologisch, licht und hell. Großzügig verglaste Fassaden ermöglichen beste Aussichten. Einsatz schonender Technologien u.a. Geothermie, Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung oder Regenwassernutzung zur Bewässerung der Grünanlagen.

LEED for Core & Shell (platinum)

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Suite Immobilien Real Estate



Ausstattung

- Repräsentative Eingangsbereiche
- Personenlifte
- Lichte Raumhöhen von 3 3,50 m
- Hohlraumböden
- Tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung
- Außenliegender elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Ökologischer Niedrigenergiehausstandard
- Tiefgarage

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 11,3 kWh/(m²a) MK 1
- Energieverbrauch Wärme: 9,3 kWh/(m²a) MK 2
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 80,8 kWh/(m²a) MK 1
- Endenergieverbrauch Strom: 126,6 kWh/(m²a) MK 2
- Wesentlicher Energieträger: Strom
- Baujahr 2009

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m², pro Stellplatz mtl. 125,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Suite Immobilien Real Estate





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344