



Objektnummer **SHI 17100**

Modern, mit begrüntem Innenhof und Dachterrassen

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Warmmiete	23,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	1.037,4 m²
Anzahl Stellplätze	10
Teilbar ab	360,9 m²
Baujahr	2008
Befeuernng	Fern
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04-2025
Energiekennwert	103 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	107
Wärmewert	103
Ausstellungsdatum	23.04.2015

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwische Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20

Restaurants: 18, Kinos 1: KBP, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios 4

Ärzte: 4, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6

Objektbeschreibung

Drei Gebäude mit unterschiedlichen Baukörperhöhen umschließen einen gärtnerisch schön gestalteten Innenhof. Die Gebäude (Stahlbetonskelettbauweise) mit einer hellen Natursteinfassade verfügen im 4. und 5. OG über attraktive Dachterrassen. Drei Erschließungskerne mit insgesamt 4 Aufzügen, ansprechendes 2 geschossiges Foyer, Mietflächen gesamt über 14.000 m². Tiefgarage mit 145 Stellplätzen.

Ausstattung

- Schallschutzfenster mit Leichtmetallrahmen
- natürliche und mechanische Be- und Entlüftung
- elektrisch steuerbarer, außen liegender Sonnenschutz
- Hohlrumböden, antistatische Objektteppichböden
- arbeitsplatzgerechtes Beleuchtungskonzept
- lichte Raumhöhe von 3,03 m in den Bürobereichen und 2,53 m in den Fluren
- wirtschaftliches und flexibles Achsmaß von 1,35 m, Raumtiefen ca. 5,20 m
- Bürotrennwände mittels Schwert nahezu an jeder Fensterachse möglich.
- 5 WC-Kerne und moderne Teeküchen pro Etage

Sonstiges

Gerne übersenden wir ausführliche Informationen und weitere Objekte per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab 20,50 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

