



Objektnummer SHI 17100

Mit begrüntem Innenhof und Dachterrassen

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Warmmiete	24,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	3.126,0 m²
Teilbar ab	259,0 m²
Baujahr	2008

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Energiekennwert

103 kWh/(m²*a)

Energieträger

FERN

Stromwert

107

Wärmewert

103

Ausstelldatum

23.04.2015

Geltende EnEV

2014

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20

Restaurants: 18, Kinos 1: KBP, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios 4

Ärzte: 4, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6

Objektbeschreibung

Die Gebäude mit unterschiedlichen Baukörperhöhen umschließen einen gärtnerisch schön gestalteten Innenhof. Stahlbetonskelettbauweise, Mietflächen gesamt ca. 13000 m².

Helle Natursteinfassade, ansprechendes 2 geschossiges Foyer

Drei Erschließungskerne mit insgesamt 4 Aufzügen

Im 4. und 5.OG attraktive Dachterrassen

Tiefgarage mit 145 Stellplätzen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

- Schallschutzfenster mit Leichtmetallrahmen
- natürliche und mechanische Be- und Entlüftung
- elektrisch steuerbarer, außen liegender Sonnenschutz
- Hohlraumböden, antistatische Objektteppichböden
- arbeitsplatzgerechtes Beleuchtungskonzept
- lichte Raumhöhe von ca. 3,03 m in den Bürobereichen und 2,53 m in den Fluren
- EG Raumhöhe ca 3,50 m, Flur (bei abgehängter Decke ca. 3 m
- wirtschaftliches und flexibles Achsmaß von 1,35 m, Raumtiefen ca. 5,20 m
- Bürotrennwände mittels Schwert nahezu an jeder Fensterachse möglich.
- 5 WC-Kerne und moderne Teeküchen pro Etage

Sonstiges

Gerne übersenden wir ausführliche Informationen und weitere Objekte per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab 20,50 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn