



Objektnummer SHI 17092

## Isarnah: Penthouse mit Dachterrasse

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>1.795.000,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>127,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1894</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Gas</b>

### Energieausweis

<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>nicht nötig</b>

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) [info@suiteimmo.de](mailto:info@suiteimmo.de)

[Online ansehen](#)



## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Ruhige und zentrale Wohnlage im trendigen Münchner Stadtviertel Au - fußläufig nur wenige Minuten von der Isar entfernt  
Schnelle Anbindung an die Innenstadt zu Fuß, mit dem ÖPNV (Bus/U-Bahn) und mit dem Auto  
Sehr gute Nahversorgung/ Einkaufsmöglichkeiten*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Bäcker: 5, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 14, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 3, Sportstudios: 9, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 2, Ärzte: 16, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 10*

### **Objektbeschreibung**

*Denkmalgeschütztes, typisches Münchner Mietshaus (ohne Lift) aus der Jahrhundertwende, aufgestockt im Jahr 1954. Sanierte Fassade, gemeinschaftlich genutzter Innenhof.*

*Das Penthouse aus den 90iger Jahren liegt im 5.OG und hat eine ruhig gelegene, sonnige Dachterrasse.  
Parkettboden in Wohn- und Schlafbereichen  
Wannen- Duschbad und Gäste WC  
eigene Gastherme für Warmwasser und Heizung*

### **Sonstiges**

*Gerne besprechen wir Ihre Wünsche und Suchprofil und übersenden Ihnen weiterreichende Unterlagen.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Für unseren Kundenkreis suchen wir stets hochwertige Objekte. Wir beraten Sie gerne und betreuen auch Ihr Objekt auf Wunsch sehr diskret.*