



Objektnummer SHI 17088

Ladeneinheit in frequentierter Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,50 €
Warmmiete	24,70 €
Nebenkosten	3,20 €
Gesamtfläche	110,0 m ²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

SUITE IMMOBILIEN e.K. Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) info@suiteimmo.de

[Online ansehen](#)



Lage

*Urbane, zentrale Lage in Alt-Sendling
U3/U6 (3 Stationen bis ins Zentrum) wenige Gehminuten entfernt
S-Bahn Harras in fußläufiger Entfernung
Mittlerer Ring und AB schnell erreichbar.*

*Wellness Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 7, Bäcker: 14, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 15,
Kosmetikstudios: 18, Spa's: 8, Sportstudios: 8
Kunst Galerien: 5, Museen: 1, Nachtclubs: 4*

Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Gewerbeanwesen mit ca. 14.000 m² Mietfläche, aufgeteilt in 4 Gebäudekomplexe, revitalisiert im Jahr 2003. Alle 4 Gebäude verfügen über eigene Zugänge und sind zusätzlich miteinander verbunden.

*Zur Vermietung steht im EG eine Ladenfläche mit einer Deckenhöhe von ca. 4 m.
Besonderheiten: Klimatisierung, Beheizung über Flachheizkörper, Dusche und Lager in der Mietfläche*

Ausstattung

*Gebäudeausstattung:
Aufzug
Deckenhöhen von ca. 3.30 bis 4 m
Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
Mechanische Be- und Entlüftung
Beleuchtungskonzept mit Pendelleuchten
Panorama-Terrassen
Hauseigene Tiefgarage + Innenhofstellplätze*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.