



Objektnummer SHI 17083

Ihr neues Loftbüro

Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Warmmiete	29,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	3.026,0 m ²
Teilbar ab	382,0 m ²
Baujahr	2020
Heizungsart	Fern
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Energieausweis 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

In der Nähe zum Werksviertel im aufstrebenden Münchner Osten mit modernen Lofts und Stadtquartieren. Ein Stadtteil im Umbruch.

In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring oder der A 94 mit sehr guter Anbindung zum Flughafen

Öffentliche Verkehrsmittel, Tram, S- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m

Restaurants: 20, Supermärkte: 5, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20

Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 1, Sportstudios: 6, Post: 1, Ärzte: 7

Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 5, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1

Objektbeschreibung

Eine Symbiose aus Industriezeitalter und modernem Office Projekt: Das New Eastside München, mit seinen außergewöhnlichen Loft`s und Raumhöhen von bis zu 5,60 im Bereich der Sheddächer. Regelgeschoss ca. 3 m. Gebäudeform mit typischen Factory-Großformatfenstern, Klinkerriemchen, LEED Gold Zertifikat geplant

*Durch mehrere Eingangsbereiche Haus-im-Haus-Konzepte möglich
2-geschossige Tiefgarage*

Ausstattung

open-space bis Zellenbüro

Hohlraumböden für mieterseitige IT Verkabelung

Alufenster mit 3-Scheibenisolierverglasung

Elektrisch bedienbarer außenliegender Sonnenschutz

Mechanische Be- und Entlüftung

Passive Kühlung auf Mieterwunsch

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage.
Gerne stehen wir für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*