



**Objektnummer SHI 17065**

## **The new generation workspace: Heads**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>17,90 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>20,85 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>2,95 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>41.800,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>760</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>400,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) [info@suiteimmo.de](mailto:info@suiteimmo.de)

[Online ansehen](#)



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.*

*Heads bekommt eine eigene, exklusive Zufahrt von der Erdinger Landstr.*

*Fußläufig im Radius von 500m:*

*Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Ärzte: 1,*

## **Objektbeschreibung**

*Heads: Viergeschossiger Gebäudekomplex mit einer Gesamtfläche von über 40.000 m<sup>2</sup> und Hightech- Lüftungs- und Hygienekonzept. Ein neuartiges New-Work-Konzept u.a. mit Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Haus-in-Haus-Lösungen mit eigenem Zugang. Mieteinheiten ab 400 m<sup>2</sup>. Highlights:*

*12 Mietereigene Dachterrassen*

*2 begrünte, überdachte Atrien und 2 begrünte Lichthöfe*

*Rezeption mit Conciergeservice*

*Elektronische Zugangskontrolle*

*Open Conferencing Area*

*36 E-Ladestationen*

*760 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)*

*102 Fahrradstellplätze*

*Duschen und Spinde*

*Restaurant mit großer Außenterrasse und Baristabar, Kita und Yoga/Multifunktionsraum stehen ebenfalls zur Verfügung.*

## **Ausstattung**

*Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept (Immune Office)*

*UVC-Luftsterilisatoren*

*„Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung*

*„WiredScore“ under certification*

*Hohlraumböden*

*Verglaste Trennwände*

*Moderne Kitchenlounges*

*Klimatisierung*

*2-facher Luftwechsel in allen Büros*

*Glasfaserverkabelung*

*Inhouse-Mobilfunkanlage MIMO für 5GNetz*

*Heads-App*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** Kloster Schäftlarn 23, 82067 Kloster Schäftlarn [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) [info@suiteimmobilien.de](mailto:info@suiteimmobilien.de)



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert  
Mietpreise monatlich ab 17,90 EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Sie suchen einen Nachmieter oder einen Käufer für Ihre Immobilie?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*