



Objektnummer SHI 17045

Gastronomiefläche mit Terrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.140,0 m²
Teilbar ab	730,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.

S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) direkt vor der Haustür

U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 3; Bäcker: 3; Blumenläden: 1; Einzelhandel: 20; Post: 3;

Restaurants: 11; Museen: 1

Ärzte: 4; Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Revitalisierung: Zur Vermietung steht im EG eine Fläche von ca. 730 m² zuzüglich einer Außenterrasse von ca. 130 m².

Bei Bedarf kann eine Lagerfläche im UG mit ca. 279 angemietet werden, somit könnten Umkleidemöglichkeiten etc auch im UG abgebildet werden.

Ausstattung

- Veredelter Rohbau

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Weiterführende Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*