



Objektnummer SHI 17020

Office für allerhöchste Ansprüche

Eckdaten

<i>Nettokaltmiete</i>	<i>Auf Anfrage</i>
<i>Warmmiete</i>	<i>Auf Anfrage</i>
<i>Gesamtfläche</i>	<i>11.000,0 m²</i>
<i>Teilbar ab</i>	<i>1.000,0 m²</i>

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im historischen Kreuzviertel der Münchner Altstadt gelegen, nicht weit entfernt vom Marienplatz und Stachus mit bester öffentlicher Anbindung.

Im noblen Umfeld von Kanzleien, Finanzinstituten und dem Bayrischen Hof.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 1, Bäcker: 6, Blumenläden: 4, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 17, Sportstudios: 6, Supermärkte: 1, Bäcker: 6, Blumenläden: 4, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 3, Museen: 11, Nachtclubs: 13

Ärzte: 20, Apotheken: 6, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Elegante Fassade, feudales Entree und als Highlight der zentrale Innenhof als kommunikativer Mittelpunkt. Nach den Plänen von Landau + Kindelbacher wird das luxuriöse Interior Design gestaltet – superior von der Tiefgarage bis zur Armatur, im Mix zwischen Pracht und Modernität, Technik und Kunsthandwerk.

6 Obergeschosse, 3 Untergeschosse

Gesamtfläche über 11.000 m², (Büro ca. 10.560 m²)

2 Ladeneinheiten im EG mit ca. 613 und 160 m

89 KFZ- und 64 Fahrradstellplätze

Ausstattung

Klassische Struktur mit Einzelbüros bis zu Open-Space-Lösungen

Technische Ausstattung bereits mit einem Wired Score in Platin zertifiziert

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage. Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*