



Objektnummer SHI 17013

Büro - oder Praxis!

Eckdaten

Nettokaltmiete	17,60 €
Warmmiete	21,70 €
Nebenkosten	4,10 €
Gesamtfläche	580,0 m ²
Teilbar ab	208,0 m ²
Baujahr	1975
Befeuerung	Fern

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**U-Bahn Station Alte Heide - 3 Stationen bis Münchner Freiheit
Zum Mittleren Ring und AB Flughafen wenige Fahrminuten**

Fußläufig im Radius von 500m:

**Supermärkte:3, Bäcker: 1, Blumenläden: 3, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Frisöre: 4,
Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 2, Restaurants: 6, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 6, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 13**

Objektbeschreibung

**Geschäftsgebäude mit Einzelhandelsflächen im EG, 2008 vollständig modernisiert.
Personenaufzüge, raumhohe Fensterfronten, Lagerflächen und Stellplätze in der TG
Es stehen 2 Einheiten zur Vermietung.**

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

**Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer
Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

**Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des
Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.**

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**